

宇土市古保里町 全14区画



所在地	宇土市古保里町字八津江635番【ナビ検索】			区域区分	非線引き区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	-
接道	分譲地内開発道路 幅員約6m			 HP Instagram	
交通	【バス】花園小学校前 徒歩約3分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	R7年1月以降		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	宇土市立花園小	中学校	宇土市立鶴城中		

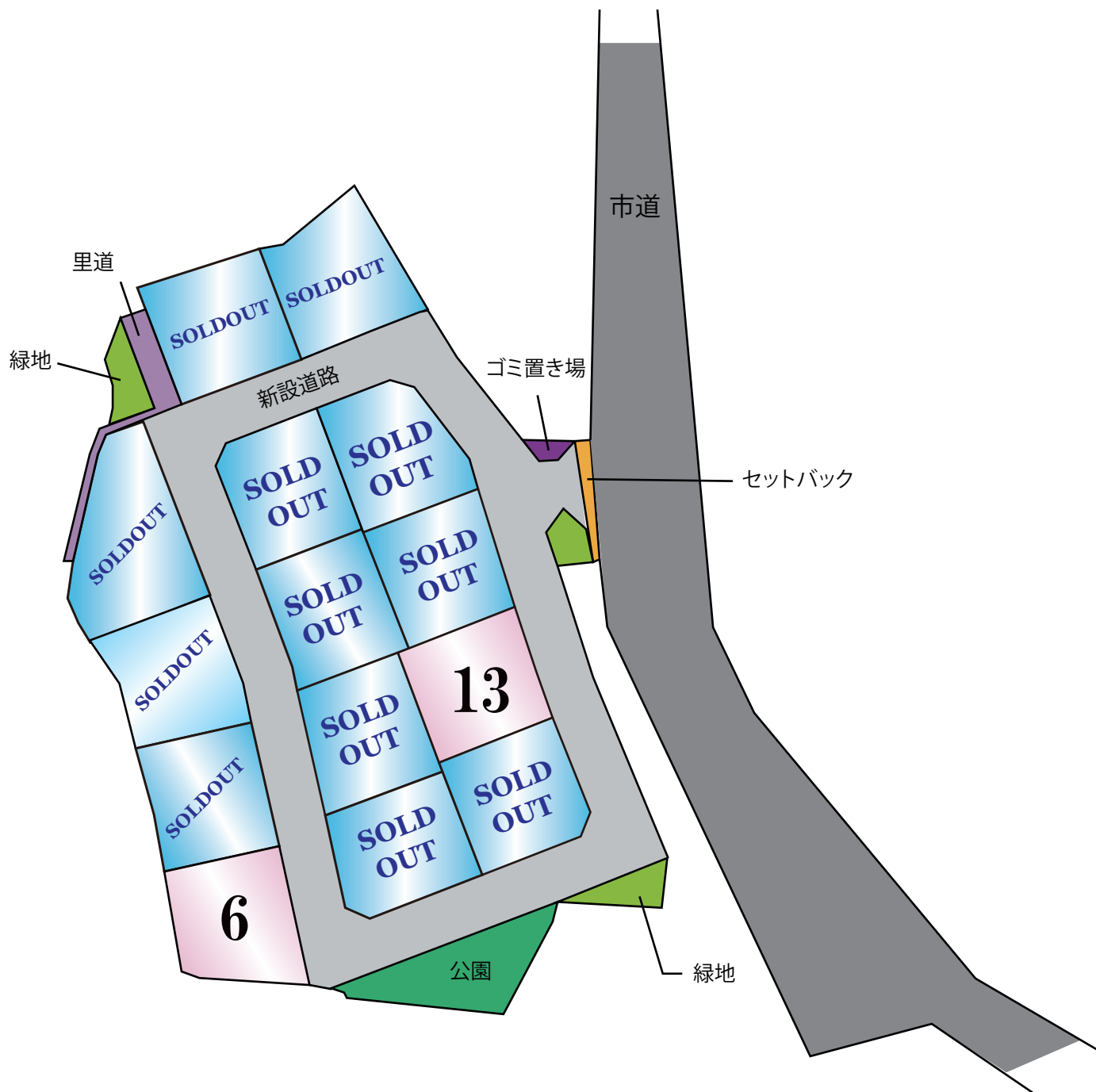
備考	・必要経費: 仲介手数料、水道加入金、受益者負担金		
	・埋蔵文化財包蔵地外		
	・建築条件なし		
	SOLD OUT		SOLD OUT
	SOLD OUT		SOLD OUT
	SOLD OUT		㊤204.13㎡ 61.75坪 7,300,000円
	SOLD OUT		SOLD OUT
	SOLD OUT		
	㊤209.13㎡ 63.26坪 7,200,000円		
	SOLD OUT		
	SOLD OUT		
	SOLD OUT		
	SOLD OUT		

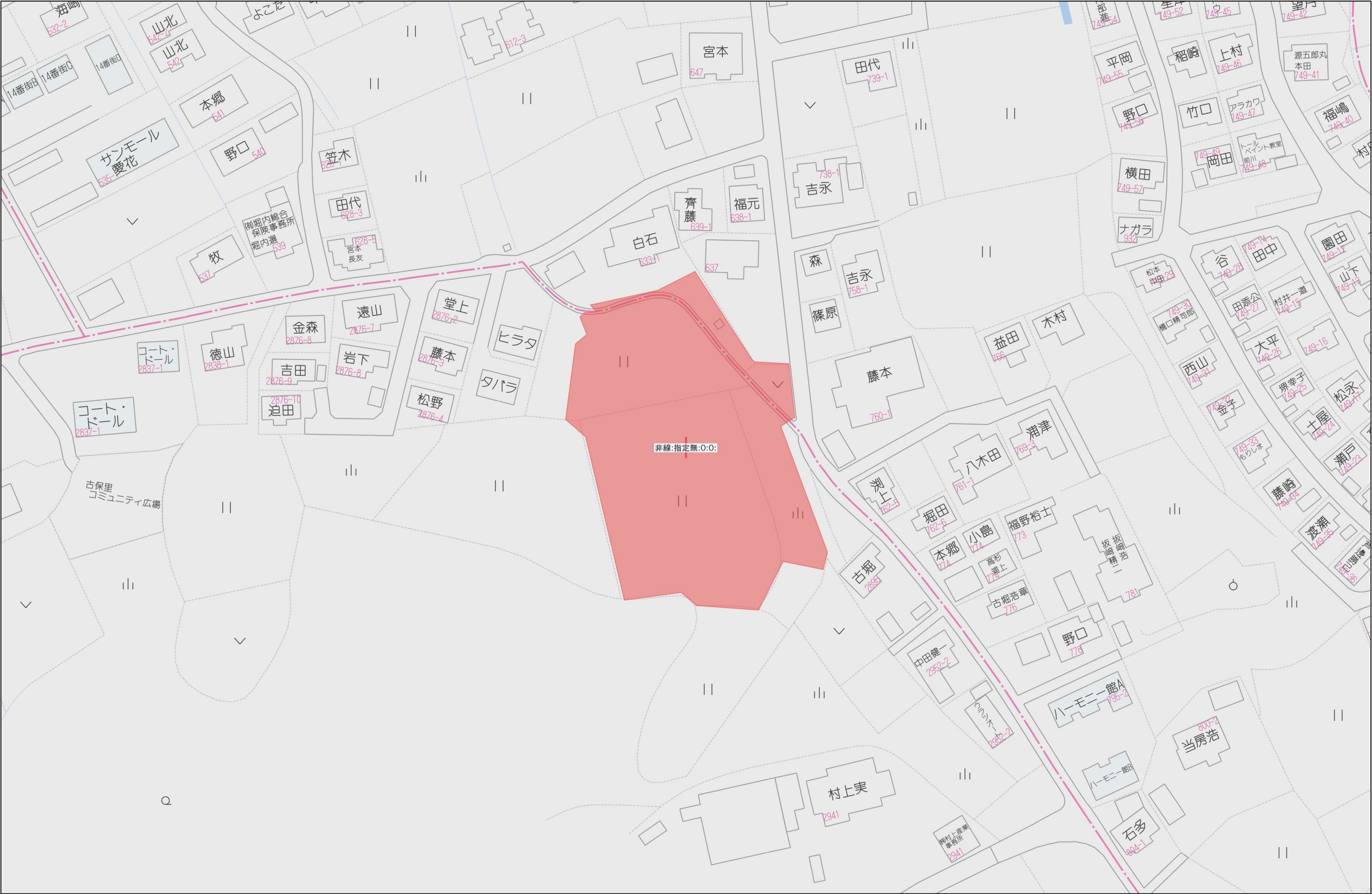
広 効 期 告 限	令和7年7月31日	取引形態: 一般
-----------	-----------	----------

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

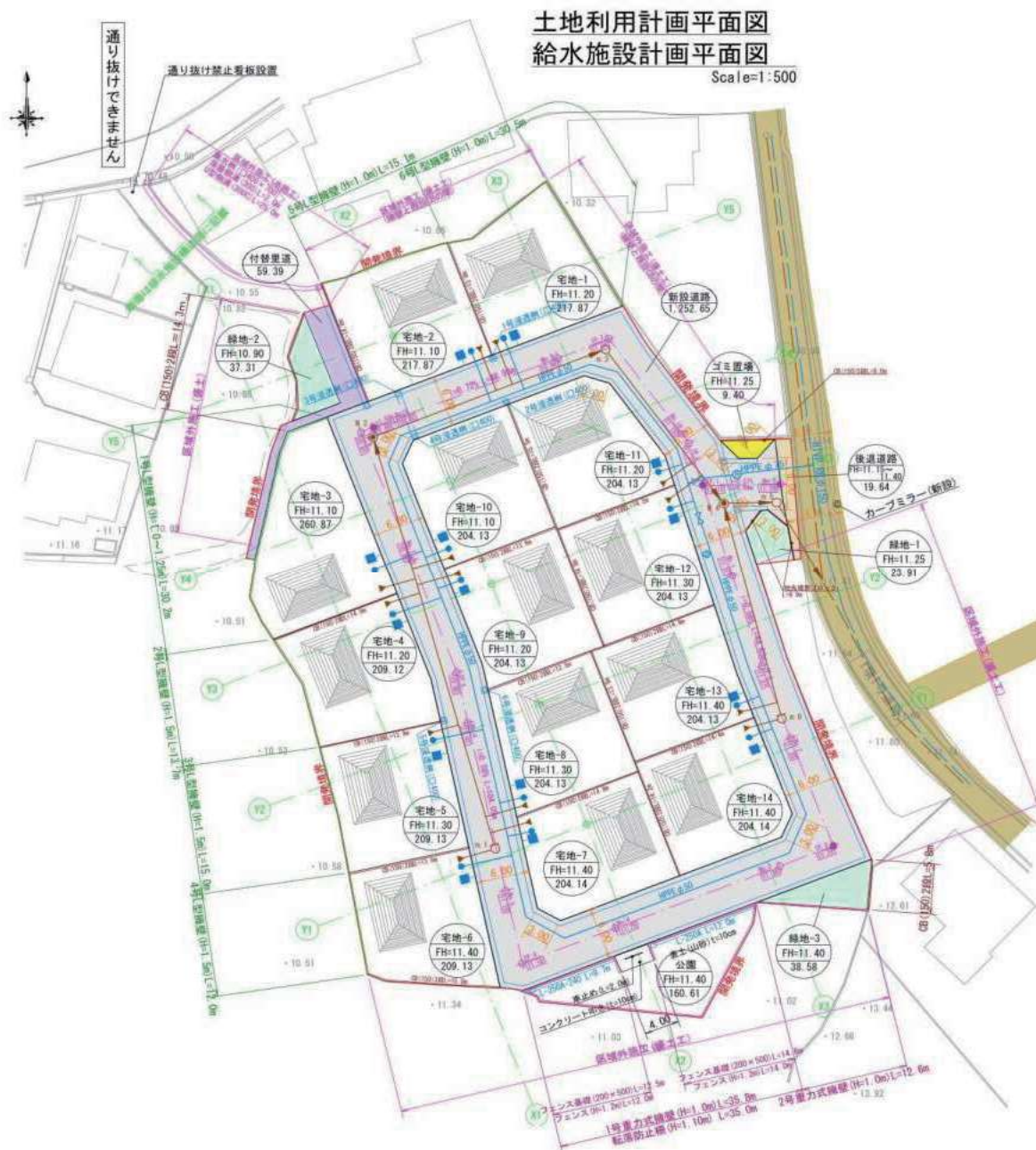






画地番号	面積	割合
宅地-1	217.87	
宅地-2	217.87	
宅地-3	260.87	
宅地-4	209.12	
宅地-5	209.13	
宅地-6	209.13	
宅地-7	204.14	
宅地-8	204.13	
宅地-9	204.13	
宅地-10	204.13	
宅地-11	204.13	
宅地-12	204.13	
宅地-13	204.13	
宅地-14	204.14	
宅地計	2957.05	64.87%
新設道路-1	993.12	
新設道路-2	259.53	
新設道路	1252.65	27.48%
後退道路	19.64	0.43%
付替里道	59.39	1.30%
ゴミ置場	9.40	0.21%
公園	160.61	3.52%
緑地-1	23.91	
緑地-2	37.31	
緑地-3	38.58	
緑地	99.80	2.19%
開発面積	4558.54	100.00%

市街化調整区域
最大宅地面積 260.87
最小宅地面積 204.13
平均宅地面積 211.22



凡例(土地利用)	
開発道路	
後退道路	
付替里道	
既設道路	
ゴミ置場	
公園緑地	

凡例	
記号	名称
宅地-1 FH=11.20 204.13	宅地番号
	面積
	計画高
	道路幅員勾配・延長
	横断断面(300×300)
	溝蓋傾度(300×300)
	※(溝水側)
	Gr蓋傾度(300×300)
	溝蓋傾度(400×400)
	Gr蓋傾度(400×400)
	浸透溝600・放流管φ100
	宅内排水200・取付管VU100
	給水施設(給水栓)P020mm
	※(仕切弁)
	緑石
	法面
	擁壁
	空間ブロック
	宅内貯留溝透視

図面名	土地利用計画平面図 給水施設計画平面図	縮尺	図示
工事名	宇土松山宅地開発工事		
所在地	宇土市松山町 地内		
作成年月日	令和5年10月	図番	2
	照査	図化	設計

土地利用計画平面図
給水施設計画平面図

Scale=1:500

通り抜けて
できません

通り抜け禁止看板設置



凡例(土地利用)

開発道路	
後退道路	
付替道路	
既設道路	
ゴミ置場	
公園緑地	

凡例

記号	名称
宅地番号	宅地番号
計画高	計画高
道路区間勾配・延長	道路区間勾配・延長
横断断面 (300×300)	横断断面 (300×300)
断面制溝 (300×300)	断面制溝 (300×300)
・ (排水側)	・ (排水側)
Gr 断面溝 (300×300)	Gr 断面溝 (300×300)
断面制溝 (400×400)	断面制溝 (400×400)
Gr 断面溝 (400×400)	Gr 断面溝 (400×400)
浸透制溝200×排水管φ100	浸透制溝200×排水管φ100
給水施設 (給水栓) P020mm	給水施設 (給水栓) P020mm
・ (仕切井)	・ (仕切井)
緑石	緑石
法面	法面
擁壁	擁壁
変換ブロック	変換ブロック
宅内貯留浸透槽	宅内貯留浸透槽

898/454

898/561

古保里支15
898/453古保里支16
898/461

電柱	電柱
黒色 赤色 青色	既設 新設 撤去
共同支線	共同支線
支線	支線
支柱	支柱
高圧線	高圧線
低圧線	低圧線
変圧器	変圧器

図面名	土地利用計画平面図 給水施設設計計画平面図	縮尺	図示
工事名	宇土市松山町分譲地工事		
所在地	宇土市松山町 地内		
作成年月日	令和5年10月	図番	2
	期査	図化	設計

面地番号	面積	割合
宅地-1	217.87	
宅地-2	217.87	
宅地-3	260.87	
宅地-4	209.12	
宅地-5	209.13	
宅地-6	209.13	
宅地-7	204.14	
宅地-8	204.13	
宅地-9	204.13	
宅地-10	204.13	
宅地-11	204.13	
宅地-12	204.13	
宅地-13	204.13	
宅地-14	204.14	
宅地計	2957.05	64.87%
新設道路-1	993.12	
新設道路-2	259.53	
新設道路	1252.65	27.48%
後退道路	19.64	0.43%
付替道路	59.39	1.30%
ゴミ置場	9.40	0.21%
公園	160.61	3.52%
緑地-1	23.91	
緑地-2	37.31	
緑地-3	38.58	
緑地	99.80	2.19%
開発面積	4558.54	100.00%
市街化調整区域		
最大宅地面積	260.87	
最小宅地面積	204.13	
平均宅地面積	211.22	

求積表

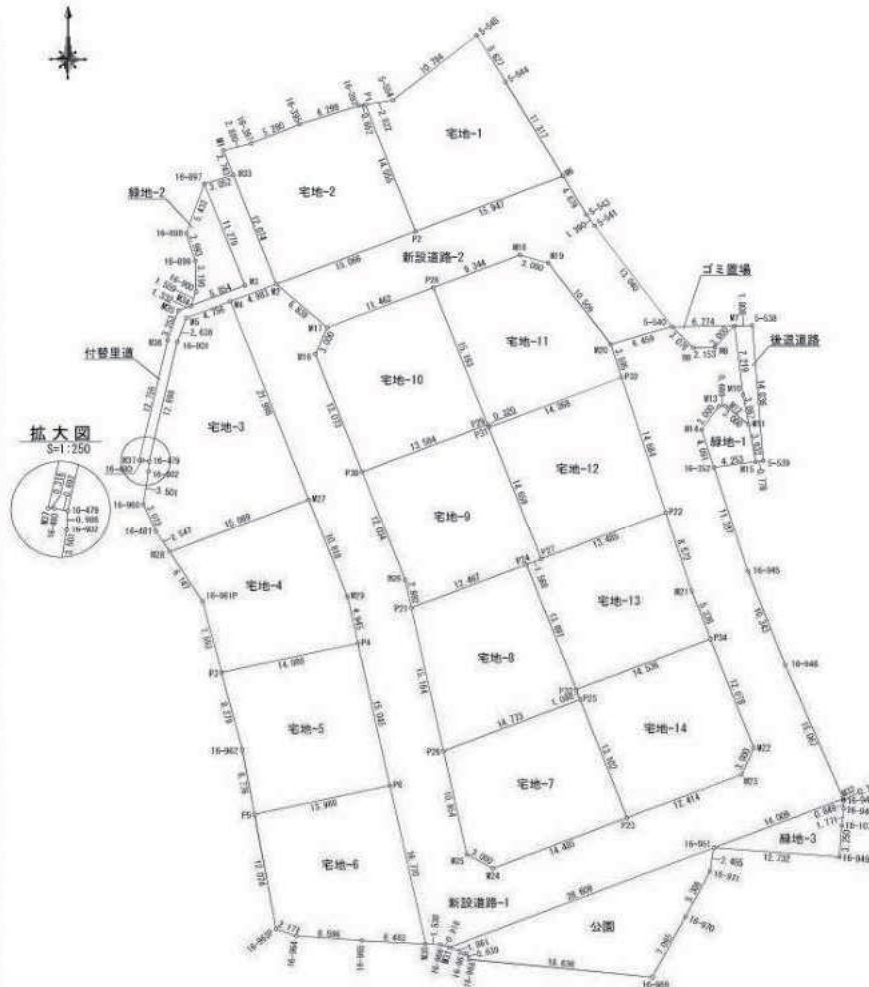
地番	①宅地-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
N5	-36201.482	-29765.864	9.080	-32870.456560
S-544	-36191.761	-29771.659	-8.706	315085.471266
S-545	-36186.945	-29774.570	-11.365	411264.629925
S-554	-36193.640	-29783.024	-11.235	406835.545400
P1	-36194.120	-29785.805	2.285	-82703.564200
P2	-36207.230	-29780.739	19.941	-722008.373430
		合計	-435.747599	
		合計面積	217.873795	
		地積	217.87	㎡

地 番 ②宅地-2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P1	-36194.120	-29785.805	-5.708	206596.036960
16-393	-36194.231	-29796.447	-6.641	240365.888071
16-395	-36196.152	-29792.446	-10.896	394393.272192
16-397	-36198.125	-29797.343	-7.687	278254.986875
M1	-36198.839	-29800.133	2.551	-92343.238289
M2	-36212.660	-29794.762	19.384	-702308.328040
P2	-36207.230	-29780.739	8.987	-325394.376010
合 計				-435.758241
合 計 面 積				217.8791205
地 積				217.87 m ²

地番	③宅地-3			
NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn・(Yn-1-Yn-1)
M4	-36214.456	-29799.440	12.365	-447791.748440
M27	-36234.975	-29791.511	-6.127	222011.691825
M28	-36240.407	-29805.567	-15.438	559479.403266
16-481	-36238.267	-29806.949	-2.645	95850.216215
16-960	-36235.467	-29808.212	-0.734	26596.832778
16-902	-36232.096	-29807.663	0.577	-20905.867462
16-479	-36231.021	-29807.635	2.896	-104825.036816
16-901	-36218.646	-29804.787	3.759	-136145.890314
M5	-36216.170	-29803.876	5.347	-193647.860990
			合計	521.740062
			合計面積	260.8700310
			地積	260.87㎡

地番	④宅地-4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
M27	-36234.975	-29791.511	-17.955	650598.976125
M28	-36240.407	-29805.567	-10.722	388569.643854
16-961P	-36245.571	-29802.233	5.255	-190470.475605
P3	-36252.917	-29800.312	15.681	-568481.991477
P4	-36249.896	-29786.552	12.700	-460373.679200
M29	-36245.066	-29787.612	-4.959	179739.282294
			合計	-418.244009
			合計面積	209.1220045
			地積	209.12㎡

地番	⑤宅-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P2	-36252.917	-29800.312	-11.665	422890.276805
16-962	-36260.927	-29796.217	3.325	-120567.582275
P5	-36267.590	-29796.987	14.891	-540060.682690
P6	-36264.591	-29783.326	10.435	-378421.007085
P4	-36249.896	-29786.552	-16.986	615740.733456
		合計		-418.261789
		合計面積		209.1308945
		地積		209.13㎡

求積図
S=1:500

地番	⑥宅地-6				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P5	-36267.590	-29796.987	-11.477	416243.130430	
16-963P	-36279.414	-29794.803	4.225	-153280.524150	
16-964	-36290.153	-29792.762	8.619	-312698.636707	
16-965	-36290.638	-29786.184	13.032	-472809.274416	
M30	-36280.971	-29779.730	2.858	-103691.015118	
P6	-36264.591	-29783.326	-17.257	625818.046887	
			合計	-418.275074	
			合計面積	209.1375370	
			地積	209.13㎡	

地番	㊦宅地-7				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
M24	-36273.156	-29772.920	16.154	-585956.562024	
P23	-36267.935	-29759.409	8.788	-318722.612780	
P25	-36255.714	-29764.132	-18.503	670839.476142	
P26	-36261.038	-29777.912	-11.431	414499.925378	
M25	-36271.737	-29775.563	4.992	-181068.511104	
			合計	-408.284388	
			合計面積	204.1421940	
			地積	204.14	m ²

地番		宅地-8			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P25	-36255.714	-29764.132	13.385	-485282.731890	
P33	-36254.690	-29764.527	-5.402	195847.835380	
P24	-36241.733	-29769.534	-16.636	602917.470188	
P21	-36246.227	-29781.163	-8.378	303670.689806	
P26	-36261.038	-29777.912	17.031	-617561.738178	
合計				-408.274594	
合計面積				204.1373470	
地積				204.13 m ²	

⑨宅地-9				
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P21	-36246.227	-29781.163	12.268	-444668.712836
P24	-36241.733	-29768.534	13.092	-474478.768436
P27	-36241.168	-29768.071	-3.820	138441.261760
P31	-36227.494	-29773.354	-5.398	195556.012612
P29	-36227.195	-29773.469	-12.786	463200.915270
P30	-36232.091	-29786.140	-8.333	301922.014303
M26	-36243.316	-29781.802	4.877	-180382.983732
			合計	-408.261059
			合計面積	204.1305295
			地積	204.13 m ²

図面名	求積図	縮尺	図示
工事名	宇土松山宅地開発工事		
所在地	宇土市松山町 地内		
作成年月日	令和6年1月	図番	13-1
		調査	図化
		設計	

求積表

地番 ⑩宅地-10					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)	
P29	-36227.195	-29773.469	7.195	-260654.668025	
P28	-36213.023	-29778.945	-16.168	585492.155864	
M17	-36217.154	-29789.637	-11.907	431237.652678	
M16	-36219.897	-29790.852	3.497	-126660.979809	
P30	-36232.091	-29796.140	17.383	-629822.437853	
合計					-408.277145
合計面積					204.1385725
面積					204.13 m ²

地番 ⑪宅地-11					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)	
M18	-36209.665	-29770.229	-11.599	419995.788345	
P28	-36213.023	-29778.945	-3.240	117330.194520	
P29	-36227.195	-29773.469	5.591	-202546.247245	
P31	-36227.494	-29773.354	13.517	-489687.036398	
P32	-36222.316	-29759.952	12.311	-445932.932276	
M20	-36218.891	-29761.043	-7.394	267802.480054	
M19	-36210.482	-29767.346	-9.186	332629.487652	
合計					-408.265348
合計面積					204.1326740
面積					204.13 m ²

地番 ⑫宅地-12					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)	
P31	-36227.494	-29773.354	-8.119	294131.023786	
P27	-36241.168	-29768.071	17.861	-647303.501648	
P22	-36236.307	-29755.493	8.119	-294202.576533	
P32	-36222.316	-29759.952	-17.861	646966.786076	
合計					-408.268319
合計面積					204.1341595
面積					204.13 m ²

地番 ⑬宅地-13					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)	
P22	-36236.307	-29755.493	-15.180	550067.140260	
P27	-36241.168	-29768.071	-14.041	508862.239886	
P24	-36241.733	-29769.534	3.544	-128440.701752	
P33	-36254.690	-29764.527	18.566	-673104.574540	
P34	-36249.452	-29750.968	11.636	-421798.623472	
M21	-36244.475	-29752.891	-4.525	164006.249375	
合計					-408.270241
合計面積					204.1351205
面積					204.13 m ²

地番 ⑭宅地-14					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)	
P33	-36254.690	-29764.527	-13.164	477256.739160	
P25	-36255.714	-29764.132	5.118	-185556.744252	
P23	-36267.935	-29759.409	16.303	-591276.144305	
M23	-36263.461	-29747.829	12.794	-463954.720034	
M22	-36260.718	-29746.815	-3.139	113822.393802	
P34	-36249.452	-29750.968	-17.912	649300.184224	
合計					-408.291405
合計面積					204.1457025
面積					204.14 m ²

地番 ⑮新設道路-1					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)	
M7	-36216.973	-29748.573	2.857	-103471.891861	
M10	-36224.137	-29747.685	1.442	-52235.205554	
M11	-36227.174	-29747.131	-1.765	63940.962110	
M12	-36225.270	-29749.450	-2.599	108639.584730	
M13	-36225.281	-29750.130	-2.431	88063.658111	
M14	-36227.717	-29751.881	-0.509	18439.907953	
16-352	-36231.615	-29750.639	4.699	-170252.358885	
16-945	-36242.465	-29747.182	7.185	-260402.111025	
16-946	-36252.113	-29743.454	9.603	-348129.041139	
M32	-36265.987	-29737.579	-7.193	260861.244491	
16-951	-36271.036	-29750.647	-39.754	1441918.765144	
M31	-36281.347	-29777.333	-27.555	999732.516585	
16-966	-36281.050	-29778.202	-2.397	86965.76850	
M30	-36280.971	-29779.730	-5.124	185903.695404	
P6	-36264.591	-29783.326	-6.822	247397.039802	
P4	-36249.896	-29786.552	-4.286	155367.054256	
M29	-36245.066	-29787.612	-4.959	179739.282294	
M27	-36234.975	-29791.511	-11.828	428587.284300	
M4	-36214.456	-29799.440	-6.080	220183.892480	
M3	-36213.741	-29797.591	4.648	-168221.468168	
M2	-36212.660	-29794.792	7.954	-288035.497640	
M17	-36217.154	-29789.637	3.940	-142695.586760	
M16	-36219.897	-29790.852	3.497	-126660.979809	
P30	-36232.091	-29786.140	9.050	-327900.423550	
M36	-36243.316	-29781.802	4.977	-180382.983732	
P21	-36246.227	-29781.163	3.890	-140997.820300	
P26	-36261.038	-29777.912	5.600	-203061.812800	
M25	-36271.737	-29775.563	4.992	-181068.511104	
M24	-36273.156	-29772.920	16.154	-585956.562024	
P23	-36267.935	-29759.409	25.091	-909998.757085	
M23	-36263.461	-29747.829	12.794	-463954.720034	
M22	-36260.718	-29746.815	-3.139	113822.393802	
P34	-36249.452	-29750.968	-6.276	227501.560752	
M21	-36244.475	-29752.891	-4.525	164006.249375	
P22	-36236.307	-29755.493	-7.061	255864.563727	
P32	-36222.316	-29759.952	-5.560	201033.853800	
M20	-36218.891	-29761.043	5.106	-184933.657446	
5-540	-36217.071	-29754.846	8.348	-302340.108708	
M9	-36219.270	-29752.695	4.304	-155887.738080	
M8	-36219.236	-29750.542	4.122	-149296.690792	
合計					1986.256740
合計面積					993.1283700
面積					993.12 m ²

地番 ⑯付替道路					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)	
M2	-36212.660	-29794.792	-0.296	10718.947360	
M4	-36214.456	-29799.440	-9.084	328972.118304	
M5	-36216.170	-29803.876	-5.347	193647.860990	
16-901	-36218.646	-29804.787	-3.759	136145.890314	
16-479	-36231.021	-29807.635	-3.527	127786.811067	
16-480	-36230.890	-29808.314	-0.995	36049.735550	
M37	-36230.888	-29808.630	2.544	-92171.379072	
M36	-36218.457	-29805.770	3.972	-143859.711204	
M35	-36215.400	-29804.658	2.354	-85251.051600	
M34	-36214.920	-29803.416	8.703	-342748.608760	
M3	-36212.810	-29797.955	1.358	-49176.995980	
16-897	-36202.394	-29802.058	-1.189	43044.539456	
M33	-36201.398	-29799.144	7.266	-263039.357868	
合計					118.798557
合計面積					59.3992785
面積					59.39 m ²

地番 ⑰新設道路-2					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)	
16-951	-36271.036	-29750.647	-39.754	1441918.765144	
16-971	-36273.462	-29751.022	-2.644	103161.725928	
16-970	-36278.162	-29753.491	-5.823	211247.737326	
16-969	-36284.414	-29756.845	-21.897	794519.813358	
16-968	-36282.553	-29775.388	-18.727	679463.370031	
16-967	-36281.950	-29775.572	-1.945	70568.382750	
M31	-36261.347	-29777.333	24.925	-904312.573975	
合計					321.237222
合計面積					160.6186110
面積					160.61 m ²

地番 ⑱公園					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)	
16-951	-36271.036	-29750.647	-39.754	1441918.765144	
16-971	-36273.462	-29751.022	-2.644	103161.725928	
16-970	-36278.162	-29753.491	-5.823	211247.737326	
16-969	-36284.414	-29756.845	-21.897	794519.813358	
16-968	-36282.553	-29775.388	-18.727	679463.370031	
16-967	-36281.950	-29775.572	-1.945	70568.382750	
M31	-36261.347	-29777.333	24.925	-904312.573975	
合計					321.237222
合計面積					160.6186110
面積					160.61 m ²

地番 ⑲新設道路-3					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)	
16-951	-36271.036	-29750.647	-39.754	1441918.765144	
16-971	-36273.462	-29751.022	-2.644	103161.725928	
16-970	-36278.162	-29753.491	-5.823	211247.737326	
16-969	-36284.414	-29756.845	-21.897	794519.813358	
16-968	-36282.553	-29775.388	-18.727	679463.370031	
16-967	-36281.950	-29775.572	-1.945	70568.382750	
M31	-36261.347	-29777.333	24.925	-904312.573975	
合計					321.237222
合計面積					160.6186110
面積					160.61 m ²

地番 ⑳新設道路-4					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)	
16-951	-36271.036	-29750.647	-39.754	1441918.765144	
16-971	-36273.462	-29751.022	-2.644	103161.725928	
16-970	-36278.162	-29753.491	-5.823	211247.737326	
16-969	-36284.414	-29756.845	-21.897	794519.813358	
16-968	-36282.553	-29775.388	-18.727	679463.370031	
16-967	-36281.950	-29775.572	-1.945	70568.382750	
M31	-36261.347	-29777.333	24.925	-904312.573975	
合計					321.237222
合計面積					160.6186110
面積					160.61 m ²

地番 ㉑緑地-1		
----------	--	--

宇土市古保里町字八津江 635、636-1

宇土市松山町字東原 2880-2、2889、2890、2891、2893、2898

令和6年7月2日 撮影



